



**BOLIGFORENINGEN
DIANALUND**

Karsholtevej 53
4293 Dianalund

Sidenr:	209
Formand:	<i>KW46</i>
Dato:	05-11-2015

Dagsorden

Ordinært bestyrelsesmøde, torsdag den 12. november 2015 kl. 17.00
Karsholtevej 53, 4293 Dianalund.

Afbud: Ingen

Beslutningssager

**1.
Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Ingen bemærkninger - referatet godkendt og underskrevet.

**2.
Godkendelse af bevægelserne på boligforeningens driftskonto**

Ingen bemærkninger - bevægelserne godkendt

**3.
Finansiering af forbedringsarbejder i forbindelse med helhedsplan for afd. 1.**

Kuben Management har udarbejdet forslag til finansiering af de forbedringsarbejder, som skal udføres i forbindelse med helhedsplanen for afd. 1.

Det indstilles til organisationsbestyrelsen at følgende godkendes: Retningslinjerne i notatet fra Kuben Management dateret 4. november 2015 samt tilhørende bilag godkendes, herunder at organisationsbestyrelsen godkender at yde afdeling 1 et lån fra dispositionsfonden på kr. 3.0 mio. Ligesom der ydes lokal ydelsesstøtte (tilskud fra dispf.) over 10 årig for et samlet beløb på ca. kr. 1.135 mio.

Bilag: Udsendt sammen med dagsordenen.

Efter en grundig og saglig gennemgang af finansieringsformen godkendte bestyrelsen ovenstående forslag.



**BOLIGFORENINGEN
DIANALUND**

Karsholtevej 53
4293 Dianalund

Sidenr:	210
Formand:	<i>K. Westi</i>
Dato:	05-11-2015

4. Finansiering af omlægning af varmeledninger på Lundebo

I forbindelse med opførelsen af de nye boliger på Lundebo skal varmerørerne, som ligger på området flyttes, så de ikke ligger under de nye boliger. I forbindelse med denne flytning er der opstået uenighed mellem Kommunen og Boligforeningen om finansieringen i forbindelse med denne flytning.

Forretningsføreren giver en yderligere orientering på mødet.

Bilag: Skrivelse fra Sorø Kommune

Bestyrelsen er af den opfattelse, at omkostningerne ved flytning af varmerørerne påhviler byggesagen og er derfor boligforeningen uvedkommen.

Forretningsføreren meddeler dette til Sorø Kommune.

5. Eventuelt

Forretningsføreren oplyste, at DONG havde glemt at opkræve Co2 og NOX-afgifter på motor og kedler for årene 2012-2013-2014-2015. Dette har betydet, at boligforeningen har fået en ekstraregning på kr. 261.402,62. Det vil påvirke varmeregnskabet i væsentlig grad.

Ingen yderligere indlæg.

Mødet slut kl. 18.15

K. Westi
Karl Westi

Steffen Raaschou
Steffen Raaschou

Lone Keelia

Lone Keelia
Svend Nielsen

Kurt Nielsen

Kurt Ni.